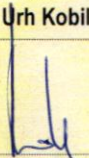



**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

**PRVO MNENJE NA OSNUTEK OPPN za POSLOVNO – STANOVANJSKO SOSEKO –
LORGERJEVA DOMAČIJA II****MNENJEDAJALEC**

navedba mnenjedajalca	OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.
naslov	CELJSKA CESTA 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA
št. mnenja	007-10951/3-2025-UK/TK
datum	25.02.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS št. 199/21)
postopek vodil	Urh Kobilšek, kom. inž.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mag. Bojan Pirš
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
naslov ali poslovni naslov družbe	AŠKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	AD arhitekturno delo Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Šercerjava 10a, 3000 CELJE

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno-stanovanjsko sosseko – LORGERJEVA DOMAČIJA II
kratek opis gradnje	Občina Šmarje pri Jelšah je zaradi zagotavljanja novih zemljišč za poslovno- stanovanjsko sosseko LORGERJEVA DOMAČIJA II pričela s postopkom priprave osnutka OPPN Šmarje pri Jelšah.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	129/23
datum izdelave	DECEMBER 2024
projektant (naziv družbe)	AD Arhitekturno delo Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

<input checked="" type="checkbox"/>	<u>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</u>
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vlagatelj AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva ulica 10a, 3000 Celje, kateri po pooblastilu zastopa investitorja **OBČINO ŠMARJE PRI JELŠAH, ASKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH**, je podal vlogo za pridobitev prvega mnenj na osnutek predlog za OPPN za poslovno-stanovanjsko sos(es)ko – LORGERJEVA DOMAČIJA II, ID PA 3565 št. proj.129/23.

Zahtevku je vlagatelj priložil dokumentacijo preko spletnega strežnika <https://www.smarje.si/objava/1041810>.

Na podlagi predložene dokumentacije ugotavljamo, da so upoštevane konkretne smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-stanovanjsko sos(es)ko LORGERJEVA domačija II, izdane pod št. 007-10951/2-2023-UK z dne 28.06.2023.

Pozitivno mnenje dajemo na podlagi priložene dokumentacije. V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.
Veljavnost mnenja je 1 leto od dneva izdaje!

<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
--------------------------	---

PRILOGA

<input type="checkbox"/>	Obrazložitev
--------------------------	--------------